

ORIGINALE

Deliberazione N. 115

Data 12-11-2025



CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

- Piazza Castello, n° 35 – 35012 Camposampiero (PD) -
Codice fiscale 80008970289 - Partita I.V.A. 00686700287

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI
DELL'ART. 16 COMMA 9 D.P.R. 380/01**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **dodici** del mese di **novembre** alle ore **17:45** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	SINDACO	P
SCANTAMBURLO ROBERTA	ASSESSORE	P
GONZO CARLO	ASSESSORE	P
Baggio Lorenza Maria	ASSESSORE	P
MARZARO ATTILIO	ASSESSORE	P
Simeonato Moira	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. PERARO PAOLA

MACCARRONE KATIA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

MACCARRONE KATIA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale

PERARO PAOLA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

<p>N. Reg. Pubblicaz. del</p> <p>PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)</p> <p>La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi</p>	<p>ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)</p> <p>La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.</p>
---	---

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 30.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 28.03.2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il PIAO 2025-2027;

RICHIAMATO l'articolo 16 comma 1 del D.P.R. 380/2001 “*Contributo per il rilascio del permesso di costruire*” secondo il quale “... *il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo ...*”;

CONSIDERATO che il medesimo articolo 16 del DPR 380/2001 prevede al comma 9 che “... *Il costo di costruzione è determinato periodicamente dalle regioni ...*” e “... *nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di tale determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT ...*”;

CONSIDERATO che ad oggi nessuna determinazione al riguardo è stata adottata dalla Regione e pertanto il Comune deve procedere autonomamente all'adeguamento del costo di costruzione “... *in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT ...*”;

CONSIDERATO che il Decreto Ministeriale del 20/06/1990 ha stabilito che il costo di costruzione di nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie, risulta pari a Lire 250.000 (€ 129,11), con decorrenza dal 28/06/1990;

RICHIAMATA la LR. 4/2015 “*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*” e in particolare l'art. 2 che ha previsto la sostituzione della tabella A4 allegata alla LR. 61/1985, in attuazione di quanto previsto dal comma 9 dell'art.16 Dpr.380/2001;

RICHIAMATA la precedente Delibera GC. n° 113 del 26.10.2023 avente per oggetto: “ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 D.P.R. 380/01”, con relativo allegato Sub.A), con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione base secondo l'indice di variazione Istat riferito al mese di “Agosto 2023”, fissandolo in **298,12 €/mq**;

CONSIDERATO la necessità di adeguare, in conformità al sopracitato dettato normativo, l'importo del costo di costruzione come segue, ai sensi dell'art.16 comma 9 Dpr.380/2001, “... *in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT ...*”, sulla base dell'ultimo dato disponibile:

- indice ISTAT di riferimento: costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- ultime mese di riferimento disponibile: “Agosto 2025”;
- variazione dell'indice Istat sopra indicato, per il periodo “Agosto 2023 – Agosto 2025”: pari a **+2,20%**;
- valore unitario del costo di costruzione adeguato: pari a **304,67 €/mq**;

VISTO l'art.16 comma 9 Dpr.380/2001 e ritenuto di competenza della Giunta Comunale l'adeguamento “ISTAT” dell’importo “base” del costo di costruzione;

RITENUTO inoltre opportuno richiamare e confermare (come già in allegato alla precedente D.G.C. 104/2022) nell’allegato A alla presente anche le percentuali da utilizzare per la determinazione della quota del costo di costruzione, relativamente alle seguenti destinazioni d’uso:

- RESIDENZA - riferimento tabella A4 LR 61/1985, come sostituita dall’art.2 della LR.4/2015, già allegata alla precedente Delibera GC. 89/2019 (INVARIATA);
- TURISTICO, COMMERCIALE E DIREZIONALE - riferimento tabella riportata al punto 2 del dispositivo della Delibera CC. 136/1986 avente ad oggetto “*LR. 61/1985 – DETERMINAZIONE del costo di costruzione per interventi su edifici esistenti e per attività turistiche, commerciali e direzionali e relativa incidenza contributo concessione*” (INVARIATA);

VISTE in particolare la LR. 61/1985 e il Dpr.380/01;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs 267/2000;

CON l’assistenza del Segretario Generale ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi e favorevoli legalmente espressi ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

1. DI ADEGUARE, ai sensi dell’art.16 comma 9 del DPR. 380/2001, il costo di costruzione “base” per i nuovi edifici, da utilizzare nella determinazione del contributo di costruzione per la parte commisurata al “costo di costruzione”, fissandolo in **304,67 €/mq**;
2. DI DARE ATTO che il costo di costruzione “base” sopra indicato, come determinato nelle premesse della presente e riportato nell’allegato A, è stato adeguato in base all’intervenuta variazione dell’indice ISTAT per il periodo “Agosto 2023 – Agosto 2025” (ultimo dato disponibile);
3. DI APPROVARE l’allegato A, parte integrante del presente provvedimento, nel quale sono riportati:
 - la determinazione dell’importo “base” del costo di costruzione, come adeguato con la presente Delibera;
 - i parametri di “percentuale” da utilizzare per la determinazione della quota del costo di costruzione relativi alle seguenti destinazioni d’uso:
 - RESIDENZA - riferimento tabella A4 LR 61/1985, come sostituita dall’art.2 della LR.4/2015, già allegata alla precedente Delibera GC. 89/2019 (INVARIATA);
 - TURISTICO, COMMERCIALE E DIREZIONALE - riferimento tabella riportata al punto 2 del dispositivo della Delibera CC. 136/1986 avente ad oggetto “*LR. 61/1985 – DETERMINAZIONE del costo di costruzione per interventi su edifici esistenti e per attività turistiche, commerciali e direzionali e relativa incidenza contributo concessione*” (INVARIATA);

4. DI APPLICARE la presente deliberazione ai procedimenti edilizio-urbanistici la cui determinazione del contributo di costruzione dovuto, per la quota del costo di costruzione, è successiva alla data di esecutività della presente;
5. DI INCARICARE il funzionario responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata Ambiente Patrimonio degli atti conseguenti alla presente deliberazione;
6. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 118 DEL 12-11-2025**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to ZAMPIERI MIRKO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to Zampieri Antonietta